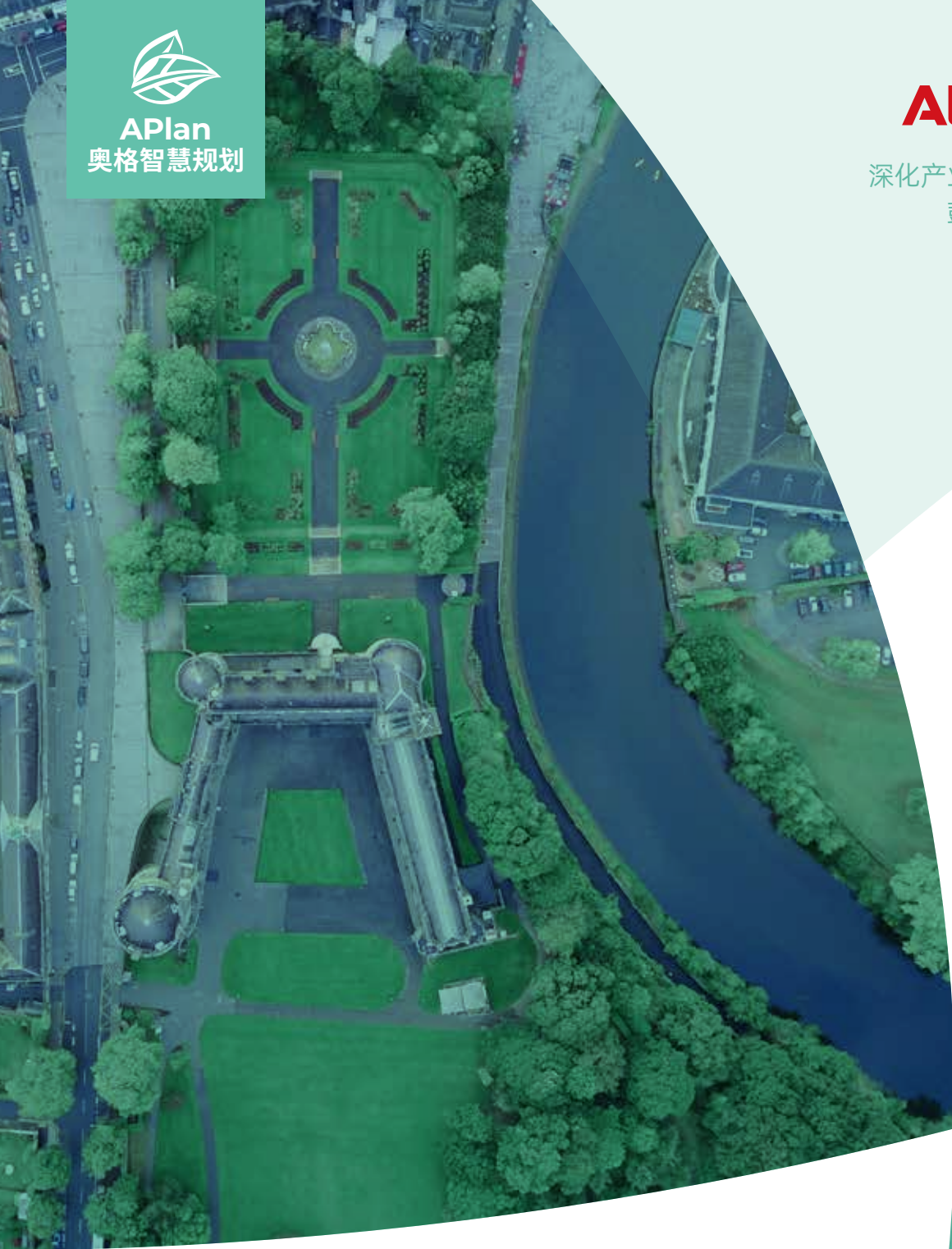




APlan  
奥格智慧规划

**AUGUR® 奥格**

深化产业用地市场化配置改革  
鼓励盘活存量建设用地  
完善土地管理体制



**奥格读地云**

奥格科技股份有限公司

[www.AugurIT.com](http://www.AugurIT.com)

# 背景

2020年4月，中共中央、国务院印发《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》，意见要求，为深化要素市场化配置改革，促进要素自主有序流动，提高要素配置效率，进一步激发全社会创造力和市场活力，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，通过建立健全城乡统一的建设用地市场、深化产业用地市场化配置改革、鼓励盘活存量建设用地、完善土地管理体制等举措，推进土地要素市场化配置。

2020年5月，中共中央、国务院印发《关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》，意见要求，“以要素市场化配置改革为重点，加快建设统一开放、竞争有序的市场体系，推进要素市场制度建设，实现要素价格市场决定、流动自主有序、配置高效公平”。

# 行业痛点和解决方案

## 1. 行业痛点

### 大量土地要素信息没有合适的公开渠道

目前，各城市积累了大量的土地要素信息，包括地块的名称、编号、权属、用地类型、四至范围、联系人、空间范围数据和全景图数据等，但这些信息并没有很好的公开渠道，导致供地单位和用地单位的沟通效率较低，土地要素交易渠道不畅，效率不高。

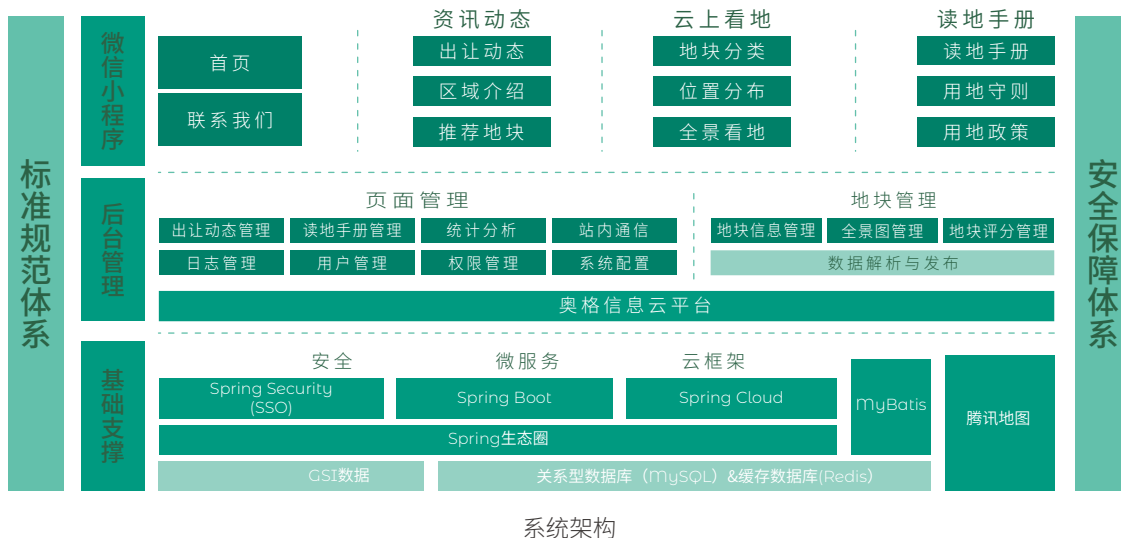
### 传统网页技术不能很好的适应移动端应用需求

目前，城市的政务信息公开形式仍然以PC端网页为主，PC设备不易携带，使用也极易受到电源、网络等环境因素的限制。难以适应现代社会对随时随地、快捷、方便的获取政务信息的需求。而移动端用户由于终端设备多样、浏览器能力较弱，往往不能使用平台的完整功能，终端体验也不佳。

### “PC端和小程序端同上”的奥格读地云平台总体设计，数据一致难以保障

奥格读地云平台采用“PC端和小程序端同上”的建设模式，这样能够同时满足不同用户的云上看地需求，但存在PC端和小程序端数据难以保持一致的问题，有待从技术上解决。

## 2. 解决方案



1、“读地云”微信小程序端软件包含首页、资讯动态、云上看地、读地手册和联系我们5大模块。

2、“读地云”微信小程序端软件后台管理功能用于管理、不定期更新和维护微信小程序端软件的相关数据。主要包含页面管理、地块管理两大模块。根据工作需要,适时更新与增加业务模块。

3、构建基础服务框架,为奥格读地云系统的建设搭建统一的数据服务、应用服务的应用环境。以各类数据为基础,实现全景看地、分布图、用地手册、码上监管(含不限于批后监管等业务流程)、区域介绍等系统模块应用。

4、“随时随地,便捷无限制的云上看地体验”很好的解决当前城市中土地要素供应的渠道问题;对于“PC端和小程序端”面临的数据一致问题,采用对接现有土地资源管理系统的方式,一方面提升数据更新人员的操作便捷程度,另一方面也能有效保障数据的即时性。

## 系统功能

### 1. “读地云”小程序端

“读地云”小程序端主要包括首页、云上看地、资讯动态、用地手册和数据统计等子模块。首页主要展示城市的地域文化、资讯信息、区位优势 and 配套设施等相关数据信息;云上看地模块是“读地云”平台建设项目微信小程序端软件的核心功能模块;资讯动态模块包括出让动态、区域介绍和推荐地块几大板块;用地手册模块综合展示各个区的读地手册总体情况;数据统计功能提供管理员查看数据统计信息。

#### 1. 首页



#### 2. 云上看地



### 3. 资讯动态



### 4. 用地手册



### 5. 数据统计



## 2. “读地云”微信小程序端软件后台管理

“读地云”微信小程序端软件的后台管理功能主要包括地块信息管理、全景图管理、地块评分管理、出让动态管理等子模块。地块信息管理可对地块详细信息进行编辑查看等操作；全景图管理可对相关地块上传全景图进行VR查看；地块评分管理可根据四种评分类型对地块计算评分；出让动态管理是对地块出让状态的展示及查看。

### 1. 地块信息管理

地块名称	地块类型	所属区域	面积(㎡)	容积率	出让状态	操作
地块1	住宅用地	XX区	10000	1.5	出让	编辑 删除
地块2	商业用地	XX区	5000	2.0	出让	编辑 删除
地块3	工业用地	XX区	20000	1.0	出让	编辑 删除
地块4	公共用地	XX区	8000	1.2	出让	编辑 删除
地块5	住宅用地	XX区	15000	1.8	出让	编辑 删除
地块6	商业用地	XX区	3000	2.5	出让	编辑 删除
地块7	工业用地	XX区	12000	1.1	出让	编辑 删除
地块8	住宅用地	XX区	7000	1.6	出让	编辑 删除
地块9	商业用地	XX区	4000	2.2	出让	编辑 删除
地块10	工业用地	XX区	9000	1.3	出让	编辑 删除



## ■ 系统特色

### 1、凸显城市独特气质的设计风格

小程序背景、功能图标和配图贴合主题,选取城市地标建筑和风景,让熟悉的人一看就知道是哪个城市,让不熟悉的人也能对此城市留下直观印象。

### 2、“三分一全”的选地模式

提供分用地性质、分行政区划的地块列表和分空间位置的地块分布图和方位雷达图,用户可根据自身需求快速查找到符合条件的待出让地块。提供地块VR全景图,让用户不用亲临现场,也能了解地块的真实位置、周边建设情况等。同时提供地块详情页面,除了列出单个地块的详细信息、地块评分外,也能在地图中查看地块的空间范围和周边配套设施。

### 3、地块评分

后台程序根据地块周边医疗、交通、教育、商业等各类设施的距离分布为地块进行评分,提供用户在地块间比选的量化指标。

### 4、互动体验

小程序中的地图、地块分布雷达图、全景图均支持互动,动动手指,即可体会到身临其境的看地体验。

### 5、访问量报告

小程序管理者通过访问报告页面,可随时随地掌握奥格读地云平台的热度和访问量。提供系统使用报告(月报)的文件下载。

## ■ 应用案例

- 临沂“读地云”平台建设项目微信小程序端软件开发

看得见的管理与决策



[ 微信关注奥格 ]

广州 | 北京 | 上海 | 南京 | 合肥 | 长春 | 南昌 | 西安 | 南宁 | 长沙 | 厦门 | 荆州 | 南亚太

电话: 020-3702 0096

智慧水务、智慧城建专线: 189 0307 9135

传真: 020-3702 0432

CIM、智慧规划、勘测专线: 189 0307 9039

网址: [www.AugurIT.com](http://www.AugurIT.com)

E-mail: [info@AugurIT.com](mailto:info@AugurIT.com)

©2021 奥格科技股份有限公司 版权所有 2021年7月出品